

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI ALBA

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|----------------------|
| Localizzazione amministrativa | | Localizzazione geografica | |
| Provincia di <u>CUNEO</u> | | a. numero d'ordine | <input type="text"/> |
| Comprensorio di | | b. numero geografico | <input type="text"/> |
| Unità locale dei servizi n. <u>ASL CNO</u> | | c. altitudine: capoluogo <u>142</u> | |
| | | max - min | |

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 13/01/2017

1. Popolazione residente al

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva
di cui: a) nel capoluogo
b) nelle altre località abitate
c) sparsa

| 1951 | 1971 | Variaz. assoluto 1951-..... | Variaz. percent. 1951-..... (1951 = 100) |
|-------|-------|--------------------------------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

3. Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =
b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
d. Lavoratori pendolari: in entrata (l_{pe})
in uscita (l_{pu}); saldo pendolari = l_{pe} - l_{pu} =
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (l_{pe} - l_{pu}) - OL =

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale:
1) alloggi esistenti in complesso
2) vani esistenti in complesso
b. Indice di affollamento medio:
abitanti in complesso
vani in complesso
c. Situazione di sovraffollamento (I_a > 1):
1) abitanti in situazione di sovraffollamento
2) vani sovraffollati
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

| 1951 | 1971 | 19..... | Variaz. percent. 1951 - 19..... (1951 = 100) |
|-------|-------|---------|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

11. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilavamento in data)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (geminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha %
 - b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha %
 - c. boschi esistenti = ha %
 - d. incolti produttivi = ha %
- tot. ha = 100 %

3. Territorio urbanizzato (o aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti;

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha % = mq x ab.
 - b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha % = mq x ab.
 - c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi o sport = ha % = mq x ab.
 - d) aree per parcheggi pubblici = ha % = mq x ab.
- tot. = ha = 100 = mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha % = mq x ab.
 - b) aree per attrezzature sociali, sanitarie o ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha % = mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha % = mq x ab.
 - c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha % = mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha % = mq x ab.
 - d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha % = mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha % = mq x ab.
- tot. = ha = 100 = mq x ab.

5°) *Totali:*

- 1) Totale di 1° = ha % = mq x ab.
- 2) Totale di 4° = ha % = mq x ab.
- 3) Totale di 1° + 4° = ha % = mq x ab.
- 4) Totale di A. (1° + 2° + 3° + 4°) = ha = 100 = mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha % = mq x ab.
 - 2) *Giardini o parchi privati* = ha % = mq x ab.
 - 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = ha % = mq x ab.
 - 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private* = ha % = mq x ab.
- 5) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)* = ha = 100 = mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha = mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

| | | | |
|--|------|-------|-----------|
| 1. Superficie complessiva del territorio comunale | = ha | ..... |  |
| 2. Territorio agricolo (art. 25) | | | |
| a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) | = ha | ..... | % = ..... |
| b. pascoli o prati - pascoli permanenti | = ha | ..... | % = ..... |
| c. boschi esistenti | = ha | ..... | % = ..... |
| d. incolti produttivi | = ha | ..... | % = ..... |
| tot. ha | = | 100 | % |

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G. all'interno del perimetro delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) *Attrezzatura al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

| | | | | |
|--|------|---------|-----------|--------------------|
| a) aree per l'istruzione dell'obbligo | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| b) aree per attrezzatura di interesse comune a livello di quartiere e urbano | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport | = ha | 0,68595 | 94 | % = mq x ab. |
| d) aree per parcheggi pubblici | = ha | 0,04185 | 6 | % = mq x ab. |
| tot. | = ha | 0,7278 | 100 | = [] mq x ab. |

2°) *Attrezzatura al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

3°) *Attrezzatura al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

4°) *Servizi sociali ed attrezzatura di interesse generale* (art. 22)

| | | | | |
|--|------|-------|-----------|----------------|
| a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| b) aree per attrezzature sociali, sanitario e ospedaliere: | | | | |
| 1) interne al perimetro dell'urbanizzato | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 2) esterne al perimetro dell'urbanizzato | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| c) aree per parchi urbani e comprensoriali: | | | | |
| 1) interne al perimetro dell'urbanizzato | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 2) esterne al perimetro dell'urbanizzato | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| d) aree per impianti o attrezzature speciali: | | | | |
| 1) interne al perimetro dell'urbanizzato | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 2) esterne al perimetro dell'urbanizzato | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| tot. | = ha | ..... | 100 | = [] mq x ab. |

5°) *Totali*

| | | | | |
|------------------------------------|------|-------|-----------|----------------|
| 1) Totale di 1° | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 2) Totale di 4° | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 3) Totale di 1° + 4° | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) | = ha | [] | 100 | = [] mq x ab. |

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno del perimetro delle aree urbanizzate e urbanizzande

| | | | | |
|--|------|--------|-----------|--------------------|
| 1) <i>Residenza ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse) | = ha | 0,3047 | 63 | % = mq x ab. |
| 2) <i>Giardini a parchi privati vincolati</i> | = ha | 0,1775 | 37 | % = mq x ab. |
| 3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i> | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private</i> | = ha | ..... | % = ..... | mq x ab. |
| 5) <i>Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)</i> | = ha | 0,4822 | 100 | = [] mq x ab. |

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha [] = [] mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n.
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n.
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), esclusa l'area residenziale ammessa in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha = P
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha = P
- c. aree di completamento ha = P
- d. aree di ristrutturazione ha = P
- e. aree di espansione ha = P
- tot. ha = P

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha = P
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha = P
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha = P
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha = P
- e. aree attrezzate a campeggio ha = P
- tot. ha = P

III. Capacità insediativa in zone agricole = P

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha = mq x ab.
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi ha = mq x ab.
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha = mq x ab.
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = ha = mq x ab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
 - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di o.o.u.u. ha
 - 2. dotazione di o.o.u.u. primario in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di o.o.u.u. ha
- b. per esigenze future ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41):
 - 1. già formati e vigenti, da realizzare ha 0,1456
 - 2. da formare su aree individuate dal PRG ha
 - 3. da formare su aree da individuare ha
- c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) ha